### www.pontepropiedades.com.ar

# PONTE Propiedades

Seguridad en Operaciones Inmobiliarias

(C) (0370) - 4428998

**(0370) - 4425871** 

Presupuesto web

02-11-2025

Pioneros - Av. Los Pioneros Nº 4270 Dto 05 PB - Oferta Nº 12642

Alquiler	\$ 100000
Deposito en Pagaré	6 meses
Sellado	\$ 24.000,00
Comisión inmobiliaria locatario	\$ 120.516,00
Informes comerciales (Estudio, Veraz,	Judicial \$ 9.000,00
Certificación de firmas (p/2 personas)	\$ 60.000,00
TOTAL	\$ 313.516.00

# **INGRESE SOLO CON EL MES DE ALQUILER**

El resto de los costos los puede abonar hasta en 8 cuotas

Tipo de aumento

**IPC** 

Cada 6 meses

#### Requisitos:

Locatario: Recibo de sueldo v D.N.I.

Garante: Recibo de sueldo, D.N.I y boleta de servicio

## SIN AFECTACIONES **COMERCIALES**

El presente presupuesto es orientativo, puede variar por error de carga, omision o por un cambio en condiciones comerciales

Código Civil y Comercial - Artículo 1221: El contrato de locación puede ser resuelto anticipadamente por el locatario: a) si la cosa locada es un inmueble y han transcurrido seis meses de contrato, debiendo notificar en forma fehaciente su decisión al locador. Si hace uso de la opción resolutoria en el primer año de vigencia de la relación locativa, debe abonar al locador, en concepto de indemnización, la suma equivalente a un mes y medio de alquiler al momento de desocupar el inmueble y la de un mes si la opción se ejercita transcurrido dicho lapso; b) en los casos del artículo 1199, debiendo abonar al locador el equivalente a dos meses de alquiler.".

#### **Licenciado Jose Ponte**

Corredor y Mediador

- Perito Tasador Mat. 599
- Martillero Público Mat. 299





#### **Diego Angel Scelzo**

Martillero y Corredor Público

- Perito Tasador Mat. 1047
- Martillero Público Mat. 487





Perón 473
Image: Propied and Pr

